



Codice documento: 2012-003

Chivasso, 05 Giugno 2012

Interrogazione urgente con risposta scritta

**Intervento di edilizia residenziale Via Berruti
Area 8.7 del PRGC - Interrogazione su locale
seminterrato e falda acquifera.**

al Presidente del Consiglio Comunale

Considerato

Che nella "Relazione geologico tecnica. Area 8.7 del PRGC", redatta dal geologo dottor Fabrizio Cambursano, datata 20 aprile 2009 (Protocollo Comune di Chivasso n. 0027584 del 10/08/2009) si afferma che la falda acquifera si trova a metri 1,60 sotto il piano campagna, e "si ipotizza che possa periodicamente raggiungere quote molto prossime al piano campagna attuale", e che tale aspetto "determina la necessità cautelativa di prevedere una impermeabilizzazione dei piani interrati" (p. 11).

Che anche la più recente "Relazione geologico tecnica storico ambientale. Caratterizzazione sismica del terreno di fondazione. D.M. 14 gennaio 2008", relativa al lotto A, composta dallo stesso dottor Fabrizio Cambursano, datata maggio 2011, (Protocollo Città di Chivasso n. 0018188 del 24/05/2011), conferma che la falda si trova alla profondità di circa - 1,60 dal piano campagna (p. 4), e ribadisce che tale aspetto "determina la necessità cautelativa di prevedere una impermeabilizzazione totale dei piani interrati / seminterrati".

Che nella "Relazione tecnica per la protezione del piano interrato dalle acque di falda", datata 23 febbraio 2010 (Protocollo Città di Chivasso N. 0011753 del 18/03/2010), il progettista Sergio Marchi:

1. conferma che la falda acquifera è stata "riscontrata a - 1,60 mt" e che può "periodicamente raggiungere quote molto prossime al piano campagna attuale" (p. 1).
2. afferma che "per quanto riguarda il piano interrato destinato a cantine e autorimessa" in tutti e tre i lotti A-B-C "risulta che il pavimento sarà ad una quota di mt - 1,06", e pertanto ad appena 54 cm dalla falda acquifera;
3. rileva che "le porzioni di interrato 'periodicamente', ed eventualmente raggiungibili dalla falda acquifera pertanto sono: a) totalità pavimento del piano interrato delle cantine e dell'autorimessa; b) una porzione di mt. 1,06 delle murature verticali del piano interrato a partire dal pavimento";
4. dichiara che "al fine di proteggere le porzioni di interrato.. si ricorrerà ad un 'sistema di fondazioni a platea' e alla posa di uno speciale materiale impermeabilizzazione bentonitico autoaggacciante al calcestruzzo, sia la disotto della platea di fondazione, sia sulla superficie verticale dei muri contro terra", il che significa che l'edificio scenderà ulteriormente verso la falda;
5. ammette che la parte sotterranea dell'edificio intercetterà la falda laddove scrive: "In relazione, invece, all'opportunità di non interrompere il percorso dell'acqua di falda in direzione nord-sud, al di sotto della platea di fondazione sarà realizzato un sistema di microcanalizzazioni che...consentirà all'acqua di falda di scorrere senza influire sulla portanza del terreno di fondazione".

Considerato che nel Piano Particolareggiato Edilizio del Mauriziano, previsto a pochi metri da Via Berruti, e dove la falda si trova all'incirca alla stessa profondità (metri 1,3-1,5 dal piano campagna), è stata prudentemente esclusa la realizzazione del piano interrato.

email: chivasso5stelle@gmail.com

<http://www.beppegrillo.it/listeciviche/liste/chivasso> - <http://chivasso5stelle.wordpress.com>

Considerato che nella stessa zona di Chivasso i piani interrati sono andati soggetti a consistenti infiltrazioni d'acqua con gravi disagi e ingenti spese per i residenti (si vedano ad esempio le nuove costruzioni di Via Montanaro e di Via Montegrappa).

Tutto ciò considerato, e tornando all'intervento edilizio di Via Berruti, il sottoscritto consigliere chiede:

Di sapere se non sarebbe stato opportuno, da parte degli Uffici comunali competenti e della Commissione Igienico Edilizia, vietare la realizzazione del piano interrato;

Di sapere come intenda la nuova Amministrazione comunale affrontare le questioni suesposte ed in particolare gli eventuali disagi dei futuri residenti.

Con osservanza .

Marco Marocco
Consigliere Comunale Movimento 5 Stelle