



## CITTÀ DI CHIVASSO

Area: Edilizia e Territorio

Chivasso, li 18.06.2012

All'Assessore All' URBANISTICA  
Dott. Massimo CORCIONE  
Sede

e p.c. Al Signor Sindaco  
Sede

Al Segretario Generale  
Sede

---

OGGETTO: Intervento di edilizia residenziale Via Berruti Area 8.7 del P.R.G.C.  
Distanza del fabbricato da via Berruti e Via Foglizzo  
Interrogazione del 05.06.2012 prot. 20210  
Cons. Marco MAROCCO

L'interrogante richiede di conoscere se nell'intervento edilizio viene rispettata la distanza prevista dalla normativa tra il fabbricato e il ciglio o confine di Via Berruti e di Via Foglizzo.

Per l'intervento in discorso è stato approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 17.01.2011 lo studio di fattibilità relativo all'area 8.7 del vigente P.R.G.C. con valenza di Strumento Urbanistico Esecutivo del P.R.G.C..

Lo strumento ha previsto la cessione in diritto di superficie ed in proprietà delle aree di proprietà comunale (circa 720.000 € pari al prezzo d'acquisto) per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica con finanziamenti del "Programma Casa" della Regione Piemonte.

Nella relazione allegata alla pag. 5 del paragrafo relativo alla "Rispondenza del progetto alle norme del P.R.G.C. e s.m. e i." si recita quanto segue: omissis ".....Le distanze sui lati nord, ovest e sud degli edifici in progetto rispetto ai cigli delle strade pubbliche risultano compatibili con i vigenti principi di deroga stabiliti dal Comune di Chivasso. Le distanze delle pareti finestrate dei due edifici nei lotti A e B non sono inferiori a mt. 10 (cfr. Tav n. 1 e 2) ....."

Occorre precisare che il contesto in cui l'intervento ricade è quello definito con la lettera B dal D.M. 1404/68 e definita come aree residenziali esistenti (2) del Vigente P.R.G.C.

Infatti l'intervento può ben considerarsi come lotto di completamento del tessuto edilizio esistente di via Berruti, quindi in zona urbanistica di completamento.

In tal senso l'art. 17 del vigente P.R.G.C. risulta verificato per le distanze dai confini privati, mentre risulta rispettato l'art. 60 del vigente P.R.G.C. relativo agli allineamenti e fili di costruzione rispetto alle pubbliche vie, in quanto risulta verificato sia per via Berruti che per via Foglizzo l'arretramento delle costruzioni di almeno 5 metri dall'asse stradale.

In relazione al D.M. 2.4.68 N. 1444, che riguarda i limiti di distanza tra fabbricati, ricadendo l'intervento nè in zona A) nè in zona C), è fatta salva la sola verifica della distanza minima assoluta di metri 10 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. Tale verifica risulta essere ottemperata dai progetti approvati e rilasciati, sia rispetto agli edifici in progetto, sia rispetto ai fabbricati frontestanti la via Berruti.

Alla luce di quanto suesposto si ritiene che siano state rispettate le distanze previste dalla normativa tra il fabbricato ed il ciglio o confine di Via Berruti e via Foglizzo

IL DIRIGENTE  
(Ing. Francesco LISA)

