



Codice documento: 2012-037

Chivasso, 30 Agosto 2012

Interrogazione con risposta scritta

Interrogazione Casa Scout - conformità con la NTA art. 55, comma 10, punto 2

al Presidente del Consiglio Comunale
Sig. Claudio CAREGGIO

Sindaco di Chivasso
Dott. Libero CIUFFREDA

Premesso

Il Piano Regolatore Generale Comunale della Città di Chivasso è stato approvato con D.G.R. n.19 -12326 del 19.04.2004 e pubblicato sul B.U.R. n. 16 secondo supplemento del 24.04.2004. L'art. 55 stabilisce che le aree "aree per servizi pubblici": *"Sono suddivise in aree per l'infanzia e per l'istruzione dell'obbligo (S), per attrezzature sociali civili e religiose (di interesse comune) (Ac), a verde naturale attrezzato per l'infanzia e per lo sport (V), per parcheggi (P)"*.

Con deliberazione di Giunta Comunale n.185 del 31 agosto 2007 viene approvato il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione del nuovo fabbricato da adibire a sede del locale gruppo scout, presso il Parco Mauriziano impegnare la somma complessiva di Euro 100.000,00 imputandone la spesa sul cap. 9351 G.R.;

Con determina n.93 del 29/02/2008 viene deciso di impegnare la somma di euro 18.648,43 sul cap. 9385 del bilancio 2008 per la realizzazione della pavimentazione;

Con determina n.293 02/07/2008 viene approvata la spesa di euro 5.490,00 che grazie all'utilizzo del residuo sul cap.9351 si riducono a euro 2.114,00 per impiantistica elettrica.

Con deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 25/07/2008 viene deciso: *"Di concedere in uso per il periodo 01.08.2008-31.07.2014 all'Associazione locale del Corpo Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiane, il fabbricato comunale, di circa 300,00 mq, sito in Chivasso, presso il Parco Mauriziano, per un canone annuo di € 2.760,00"*.

Con determina n.356 del 12/10/2009 viene deciso di impegnare la somma di euro 3.159,88 per la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterno sul cap.9351;

Considerato che

Il Parco Mauriziano, dove la casa scout è in costruzione, fa parte delle aree cui si riferisce l'articolo 55, comma 10, cioè delle Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport "V", come risulta dalla cartografia del piano regolatore, dove l'area del parco è indicata con la sigla 2.1 V.1, e come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica n. 30/2005 del 01.03.2005, allegato ai documenti dell'acquisto del Parco Mauriziano, nel quale si certifica che le aree acquistate "ricadono in area 2.1 V.1, con destinazione AREE PER SERVIZI PUBBLICI (art. 55 NTA).

Che nel medesimo articolo 55, nel comma 10, specificamente dedicato alle Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport "V", tali aree sono così definite: *"Le aree "V" sono riservate a spazi pubblici per la organizzazione di parchi urbani e di quartiere, giardini, zona verde, verde collettivo, e relative attrezzature per il gioco, ristoro relativo alle attività annesse, lo sport ed il tempo libero di cui all'art. 21 della L.R. Num. 56/77"*. Nello stesso comma 10 dell'art. 55, al punto 2 si legge: *"In tali aree non sono consentite altre destinazioni, se non l'eventuale residenza del personale di custodia e le attrezzature necessarie per il funzionamento dei servizi consentiti"*.

Risulta pertanto che in tali aree non era possibile realizzare alcun altro edificio se non *"l'eventuale residenza del personale di custodia"*, o al più un edificio destinato a provvedere al *"ristoro relativo alle attività annesse"*.

Il sottoscritto consigliere comunale chiede di conoscere se il fabbricato adibito a sede del locale gruppo scout, costato alla collettività oltre 120 mila euro, rispetta le norme del vigente piano regolatore.

Con osservanza.

Primo firmatario: Marco MAROCCO