



CITTÀ DI CHIVASSO

Chivasso, li 15/01/2013

Al Consigliere Comunale
Marco Marocco
Stradale Milano
10034 - CHIVASSO

Ufficio Segreteria

CITTA' DI CHIVASSO
REG. DI PROTOCOLLO:
N. 0002146
21/01/2013
Dest.: SEGRETERIA GEN.
Cla: 1.6

Gentile Consigliere,

in riferimento alla sua interrogazione a risposta scritta, acclarata al protocollo del Comune al numero 41525 in data 12/12/12, si trasmette l'allegata nota predisposta dall'Ufficio competente a firma del Dirigente Ing. Francesco Lisa, condividendone il contenuto.

Cordiali saluti.

L'Assessore ai LL.PP.

Claudio Castello





CITTÀ DI CHIVASSO

Area: **LL.PP - AMBIENTE**

Ufficio: **LL.PP.**

Riferimento:

Al Segretario Generale
SEDE

e p.c. Al Sig. Sindaco
SEDE

All'assessore LL.PP.
Claudio CASTELLO
SEDE

OGGETTO: Interrogazione prot n. 41525 del 12/12/2012 .
Riscaldamento scuole elementari e medie del territorio di Chivasso
Presentata dal consigliere Marco Marocco

Con riferimento all'oggetto si forniscono, così come richiesto, i seguenti opportuni chiarimenti.

Il capitolato speciale d'appalto relativo alla conduzione e gestione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali prevede all'art. 23, che la ditta affidataria del servizio succitato deve garantire, all'interno degli edifici comunali, la temperatura di 20°C, fino ad una temperatura esterna di -8°C.

Tale condizione deve però necessariamente essere correlata con quanto previsto dall' art. 8 dello stesso capitolato, che obbliga la ditta ad attenersi agli orari di riscaldamento ordinati dalla Direzione Lavori, in quanto la contabilizzazione del relativo corrispettivo sarà effettuato in relazione alle ore di effettivo funzionamento degli impianti termici, che di massima, dovrà coincidere con il normale utilizzo degli uffici e delle scuole, il tutto per una durata presunta di nove ore giornaliere per il periodo che va dal 15/10 al 15/4.

Tali disposizioni, in considerazione della disomogeneità degli elementi costruttivi dei vari fabbricati comunali, realizzati in epoche diverse, e quindi in alcuni casi con dispersione termica molto elevata, sia per l'eccessiva altezza dei locali (è il caso della scuola elementare Marconi e media di via Marconi) sia per elementi costruttivi come i pannelli prefabbricati (è il caso della scuola Materna Bambi di viale Cavour) non consentono di poter raggiungere, con accensione dell'impianto di riscaldamento pari a nove ore, la temperatura di 20° per tutto il periodo del normale utilizzo dei locali.

Pertanto a seguito di monitoraggio del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, finalizzato al controllo delle temperature dei locali delle scuole, sono emerse alcune criticità nei seguenti edifici: elementare e media di via Marconi, materna "Bambi" di viale Cavour e scuola materna ed elementare di Fr Boschetto.

Alla luce di quanto sopradescritto in data 11/12/2012 sono state inviate ai responsabili della gestione del servizio riscaldamento, diffida ad un conduzione rispettosa del capitolato speciale d'appalto e contestualmente con ordine di servizio n. 16 si è provveduto a derogare all'accensione degli impianti, per la

durata di nove ore, per le scuole in cui sono emerse criticità nel garantire la temperature prevista dal capitolato. In particolare è stato disposta l'accensione degli impianti per la durata di 14 ore al lunedì e 12 ore per il resto dei giorni della settimana in cui i locali sono utilizzati.

E' indubbio che tale modifica degli orari di accensione potrebbe comportare il superamento, in funzione dell'andamento meteorologico, dell'impegno finanziario previsto in contratto.

Al fine di conseguire una riduzione delle spese di gestione, sia nella conduzione che nel consumo del combustibile sono stati eseguiti nel mese di novembre e dicembre, in alcuni edifici, scuola media di via Marconi e scuola materna ed elementare di via Mazzè, interventi finalizzati alla separazione dei circuiti scaldanti delle palestre dalla restante cubatura dell'edificio scolastico, tenuto conto dei diversi orari di utilizzo delle stesse in quanto concesse ad associazioni presenti sul territorio.

Distinti saluti.

Chivasso, lì 19/12/2012

Il Dirigente U.T.C. ~~area LL.PP.~~

Ing. F. LISA

FV

Ricevuta 15/1/2013