



CITTÀ DI CHIVASSO

Chivasso, li 03/10/2013

Al Consigliere Comunale
Marco Marocco

Ufficio Segreteria

Prot.

CITTA' DI CHIVASSO
REG. DI PROTOCOLLO:
N. 0032367
09/10/2013
Dest.: SEGRETERIA GEN.
Cla: 1.6

Gentile Consigliere,

in riferimento alle sue interrogazioni a risposta scritta, acclarate al protocollo del Comune ai numeri 29155 e 29156 in data 12/09/2013, si trasmette l'allegata nota predisposta dall'Ufficio competente a firma del dirigente arch. Adriano Bosio, condividendone il contenuto.

Cordiali saluti.

L'Assessore all'Urbanistica


Massimo Corcione

Il Sindaco


Libero Ciuffreda



CITTÀ DI CHIVASSO

Area: EDILIZIA TERRITORIO
Ufficio: Urbanistica
Riferimento: MAG

Prot. n.



Egr. Dr. Giovanni Lombardi
SEGRETARIO GENERALE
COMUNE DI CHIVASSO
SEDE

E p.c. Egr. Sig. Sindaco Dott. L. Ciuffreda ed
Egr. Assessore M. Corcione

OGGETTO: Risposte alle interrogazioni con risposta scritta del 12.09.2013 prot. n. 29155 e 29156

QUESITO 1

Sulla base dell'esame della documentazione depositata agli atti, in relazione ai quesiti posti dalla S.v. si relaziona quanto segue:

I servizi in progetto relativi all'area di trasformazione 8.7 in questione, sono stati individuati nell'ambito dell'area 2.1V individuata nel parco del Mauriziano in assonanza a quanto individuato dalle N.T.A. del PRGC, nella specifica tabella inerente le "AREE DI TRASFORMAZIONE" che nella fattispecie cita: "mq 4.450 da localizzare nel vicino parco del Mauriziano". Tale tabella modificata successivamente nell'ambito della variante parziale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09.03.2009, implementava tale superficie di dotazione di servizi, portandoli a mq 4.719, in ragione del fatto che nell'area in questione, confluiva parte della capacità edificatoria non utilizzata negli interventi di edilizia residenziale pubblica afferenti alle aree 2.5 e 4.6.

Nella fattispecie in questione ricorrono altresì le condizioni ed i presupposti individuati nell'ambito dell'art. 6 comma 8 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C.

QUESITO 2

La costruzione dei seminterrati è stata assentita sulla base delle valutazioni espone nell'ambito della relazione tecnica del geologo Fabrizio Cambursano, depositata agli atti al prot. 27584 del 10.08.2009, facente parte integrante della documentazione depositata dal

1,60 mt. dal piano di campagna, possa periodicamente, raggiungere anche il livello di campagna. Per effetto di tale evenienza si viene a determinare l'esigenza cautelativa di prevedere, nella fase di realizzazione dei fabbricati, un'adeguata e preventiva impermeabilizzazione dei piani interrati, non escludendo quindi la possibilità edificatoria, ma vincolandola all'adozione dei dovuti accorgimenti indispensabili a prevenire nel futuro l'allagamento dei tali locali.

A tal fine è stata acquisita agli atti in data 11.04.2011 prot. 12708, una "relazione tecnica per la protezione del piano interrato dalle acque di falda" che illustra le modalità di attuazione ed i materiali da impiegarsi in relazione a tali accorgimenti di salvaguardia.

Restando a disposizione si porgono distinti saluti.

ISTRUTTORE DIRETTIVO
Arch. Maria Antonietta GALLENCA



IL DIRIGENTE
Area Edilizia e Territorio
Arch. Adriano BOSIO

