



Chivasso, 16 Dicembre 2013

ordine del giorno

Campagna per il censimento degli immobili sfitti o non utilizzati – sicurezza e legalità sul territorio comunale

a Presidente del Consiglio Comunale
Claudio CAREGGIO
protocollo@pec.comune.chivasso.to.it

Premesso che

in data 13 luglio 2012 il consiglio comunale bocciava l'ordine del giorno relativo al censimento degli immobili sfitti o non utilizzati;

Considerato che

con delibera nr.56 del 28 novembre 2013 il consiglio comunale deliberava l'approvazione dell'ordine del giorno relativo alla solidarietà ai comuni alluvionati della Sardegna nonché alla salvaguardia della popolazione dai rischi presenti sul territorio comunale e vincoli del patto di Stabilità;

Visto che

sempre di più, fenomeni naturali di grandi intensità si manifestano nel territorio italiano con conseguenze devastanti sia fisiche, materiali e psicologiche dei cittadini;

spesso, nuove costruzioni non vengono occupate né per lavoro, né per residenze, con la conseguenza di nuovi volumi che occupano inutilmente spazi;

molti edifici sono completamente abbandonati e fatiscenti;

da vari decenni la politica urbanistica adottata dalle diverse amministrazioni ha comportato un'eccessiva "frenesia edificatoria" volta spesso alla realizzazione dell'edificato indipendentemente dalle reali necessità e bisogni della comunità o dalla qualità, o dalla sicurezza idrogeologica, compromettendo il paesaggio, il ben vivere e la sicurezza stessa delle persone;

oggi vi è sempre maggior necessità di edilizia sociale pubblica e che molti degli edifici vuoti potrebbero essere destinati a tale scopo;

Valutato che

gli edifici vuoti sono sinonimo di mancanza di una corretta pianificazione e potrebbero anche nascondere quel fenomeno illegale conosciuto come "affitti in nero";

il Forum Italiano dei Movimenti per la Terra e per il Paesaggio ha avviato la campagna nazionale "Salviamo il Paesaggio e difendiamo i Territori", che ha l'obiettivo di ridurre il consumo di territorio attraverso un'oculata gestione dello stesso;

che tale campagna propone, tra le altre cose, di effettuare un censimento mirato da avviarsi su tutto il territorio italiano, tramite un modello che i singoli Comuni dovrebbero compilare, come da scheda allegata;

condividendone gli intenti e consapevoli della necessità di intervenire su un territorio già fortemente danneggiato;

Impegna Sindaco e Giunta

a intraprendere il censimento summenzionato, come da scheda allegata, entro un mese dall'approvazione di tale mozione/istanza e di terminarlo entro 6 mesi dall'inizio.

primo firmatario: Marco MAROCCO